



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 312/2022

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 425mp, situat în Baia Mare, strada Gheorghe Bilașcu nr. 22

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343/2022
- Raportul de specialitate nr.1191/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 425mp, situat în Baia Mare , strada Gheorghe Bilașcu nr. 22 identificat prin CF 103746 Baia Mare, nr. cadastral 103746,
- Adresa Serviciului Public Ambient Urban înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 23191/13.05.2022,
- Extrasul CF 103746 Baia Mare, nr. cadastral 103746,
- Sentința Civilă nr. 1256, Dosar nr. 755/1/2/2007, pronunțata de Tribunalul Maramureș , Judecătoria Baia Mare
- HCL nr. 170/30.04.2009 privind reorganizarea SC Energoterm SA;
- HCL nr. 258/25.06.2009 privind darea in administrarea catre SP APLU, Anexa nr. 4, pozitia 111 – CT 12 ,strada Gh. Bilașcu;
- HCL 149/15.06.2010 privind darea in administrare a activelor preluate de la SC Energoterm SA , în procedura de lichidare
- Anexa la Protocolul de predare primire a bunurilor proprietatea Municipiului Baia Mare, preluate de la SC Energoterm SA, pozitia 113, CT 12, valoare de inventar 36.620,39
- Protocolul de Predare Primire încheiat între Municipiul Baia Mare și Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități
- Protocolul de Predare Primire în administrare încheiat între Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și Serviciul Public Ambient Urban,
- HCL 208/14.07.2011 privind desființarea Serviciului Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități și reorganizarea Serviciului Public Ambient Urban
- HCL nr. 287/30.09.2011 privind darea în administrare către SPAU, poziția 112 , CT 12, strada Gheorghe Bilașcu;
- HCL nr. 22/2012 privind schimbarea destinației clădirii în care a funcționat Centrala Termică nr. 12 în Hală Agroalimentară;
- HCL nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Plan de amplasament si delimitare intocmit de topograf autorizat ing., Anexa 1.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1 , art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 425mp, identificat prin CF 103746 Baia Mare, nr. cadastral 103746, fiind înscris la poziția 8791 din Anexa la HCL nr. 295/2021 modificată și completată.

Art. 2 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificat, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a prezentei hotărâri pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului identificat la articolul 1 al prezentei.

Art. 4 Construcția Centrala Termică nr. 12 înscrisă în CF 103746 Baia Mare , nr. cadastral 103746, sub A1.1, se identifică ca făcând parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare ca urmare a preluării de la SC Energoterm SA, conform HCL nr. 170/2009, articolul 5.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Public Ambient Urban, Aleea Serelor nr. 2;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-